



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-4376/2

Дата/Data: 03-11-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1 Со ова Решение на Општина Неготино се издаваат Услови за планирање на просторот со намена нови 10(20) kV кабелски вод низ КП 2228 и КП 2229/1, КО Пепелиште, Општина Неготино.

Должината на трасата за која се издаваат Услови за планирање на просторот изнесува 1,31 km.

Трасата за која се издаваат Услови за планирање на просторот тангира плански опфати за кои се издадени:

- Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 1484/1, КО Пепелиште, Општина Неготино, со тех.бр.У05321.
- Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Пепелиште, Општина Негорино, со тех.бр.У15413 и
- Услови за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Negotinës i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim linjë të re kablllore 10(20) kV nëpër PK 2228 dhe PK 2229/1, KK Pepelishtë, Komuna e Negotinës.

Gjatësia e trasës për të cilën jepen Kushte për planifikimin e hapësirës është 1,31 km.

Trasa për të cilën jepen Kushte për planifikimin e hapësirës tangon zonat planifikuese për të cilat janë lëshuar:

- Kushte për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e centraleve sipërfaqësore diellore dhe fotovoltaike, në PK 1484/1, KK Pepelishtë, Komuna e Negotinës, me nr. tek. U05321.
- Kushte për planifikimin e hapësirës për për-gatitjen e Planit urbanistik të fshatit Pepelishtë, Komuna e Negotinës, me nr. tek. U15413.
- Kushte për planifikimin e hapësirës për vendosjen e centraleve sipërfaqësore diellore dhe fotovoltaike (panele fotovoltaike për

**Министерство за животна средина
и просторно планирање****Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor****СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 1627, м.в. Стреа, КО пепелиште, Општина Неготино, со тех.бр.У62422.

prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë) në PK 1627, v.q. Strea, KK Pepelishtë, Komuna e Negotinës, me nr. tek. U62422.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У42525 се составен дел на Решението.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U42525 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Условите за планирање на просторот со намена нови 10(20) kV кабелски вод низ КП 2228 и КП 2229/1, КО Пепелиште, Општина Неготино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

3. Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim linjë të re kablllore 10(20) kV nëpër PK 2228 dhe PK 2229/1, KK Pepelishtë, Komuna e Negotinës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарска општина Пепелиште има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена нови 10(20) kV кабелски вод низ КП 2228 и КП 2229/1, КО Пепелиште, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25).

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë në zonën e komunës kadastrale të Pepelishtës janë evidentuar monumente të paluajshme të kulturës dhe lokacione arkeologjike.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim linjë të re kabllorë 10(20) kV nëpër PK 2228 dhe PK 2229/1, KK Pepelishtë, Komuna e Negotinës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Неготино, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 74282 од 19.08.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена нови 10(20) kV кабелски вод низ КП 2228 и КП 2229/1, КО Пепелиште, Општина Неготино.

ARSYETIM

Komuna e Negotinës, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 74282 me datë 19.08.2025, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve për planifikim hapësinor me destinim linjë të re kabllorë 10(20) kV nëpër PK 2228 dhe PK 2229/1, KK Pepelishtë, Komuna e Negotinës.

**Министерство за животна средина
и просторно планирање****Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor****СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена нови 10(20) kV кабелски вод низ КП 2228 и КП 2229/1, КО Пепелиште, Општина Неготино и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-4376/1 од 28.10.2025 година.

Условите за планирање на просторот со намена нови 10(20) kV кабелски вод низ КП 2228 и КП 2229/1, КО Пепелиште, Општина Неготино, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Нë базë тë nenit 42, paragrafi (8) тë ligjit me тë njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushte për Planifikim Hapësinor me destinim linjë тë re kabllore 10(20) kV nëpër PK 2228 dhe PK 2229/1, KK Pepelishtë, Komuna e Negotinës dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-4376/1 nga 28.10.2025.

Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim linjë тë re kabllore 10(20) kV nëpër PK 2228 dhe PK 2229/1, KK Pepelishtë, Komuna e Negotinës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në тë gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, тë përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete тë detyrueshme në proçesin e planifikimit тë mëtutjeshëm hapësinor.

Нë базë тë asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv тë кëtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër кëtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit тë hapësirës, mund тë ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrollloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit

Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit

Husamet Agushovski